

Stellenausschreibung

Die Mansfelder Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH sucht eine/n Geschäftsführer/in (m/w/d).

Die Mansfelder Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH ist ein kommunales Wohnungsunternehmen, welches sich vollständig im Eigentum der Gemeinde Mansfeld befindet, und verfügt über einen Bestand von ca. 220 Wohneinheiten. Die Gesellschaft sucht im Rahmen einer Nachfolgeregelung eine/n alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer/in zum 01.07.2024.

Ihre Aufgaben

- Strategische Fortentwicklung der Gesellschaft in Abstimmung mit den Aufsichtsräten und Gesellschaftern
- Kontrolle der technischen und kaufmännischen Hausverwaltung für den Wohnungsbestand
- Aktive und nachhaltige Bestandspflege und -entwicklung mit Schwerpunkt der qualitätsbewussten Bestands- und Quartiersentwicklung unter Beachtung der demografischen Entwicklung
- Gesamtverantwortung für die Gesellschaft einschließlich Immobilien-, Finanz-, und Energiemanagement
- Wirtschafts- und Investitionsplanung, Jahresabschlusserstellung, Controlling
- Kundenorientierte Mieterbetreuung und effizientes Vermietungsmanagement
- Repräsentation der Gesellschaft nach innen und außen

Wir erwarten

- überdurchschnittliches Engagement und Flexibilität
- hohes Maß an Selbstständigkeit, Integrität, sozialer Kompetenz und Teamfähigkeit
- effektives Zeit- und Aufgabenmanagement
- einen transparenten, verbindlichen und wertschätzenden Kommunikationsstil
- die Förderung und Umsetzung des kommunalen Dienstleistungs- und Servicegedankens im Verhältnis zu Mitarbeitern, Mietern und Bürgern
- territoriale Verbundenheit

Ihr Profil

- Hochschulabschluss (Diplom, Master) und mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungs- wirtschaft
- Führungskompetenzen bei der Leitung und Motivation der Mitarbeiter
- Erfahrung bei Aufstellung und Realisierung des Wirtschaftsplanes einschließlich Finanzen und Controlling

Neben einer fachlichen Qualifikation und einem unternehmerischen Gespür zeichnet Sie ein außerordentliches Maß an Souveränität, kommunikativen Fähigkeiten sowie soziale Kompetenz aus.

Wir bieten:

- ein interessantes Aufgabengebiet mit großen Gestaltungsspielraum
- eine angemessene Vergütung entsprechend Tarif TVöD
- ein stabiles Arbeitsumfeld als kommunale Gesellschaft mit langfristiger Perspektive

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte bis 31.05.2024 an die

Mansfelder Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Lutherstraße 28

06343 Mansfeld

mwv-mansfeld@t-online.de

Datenschutzhinweise:

Wenn Sie sich bewerben, erheben und verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten gemäß Art. 5 und 6 Abs. 1 lit. B der DGSVP, § 26 Abs. 1 und Abs. 8 Satz 2 BDSG nur zur Bearbeitung ihrer Bewerbung und für die Zwecke, die sich durch eine mögliche zukünftige Beschäftigung in der Mansfelder Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH ergeben. Nach Abschluss des Verfahrens werden diese Daten gelöscht.