Bresch &
Partner GbR
Beratende Ingenieure
für Bauingenieurwesen

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR · Leipziger Str. 54 · 04451 Borsdorf

Landkreis Mansfeld-Südharz
Planungsamt

Rudolf-Breitscheid-Straße 20-22
06526 Sangerhausen

4

Leipziger Straße 54
04451 Borsdorf

Telefon: 034291 - 889 01
Telefax: 034291 - 889 04
Mobil: 0171 - 286 61 49
0171 - 994 07 20

office@bresch-und-partner.de
aktuelle Datenschutzerklärung unter
www.bresch-und-partner.de

Steuer-Nr.: 238/151/07500

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	
		MB/mb Proj.-Nr. 867	18.2.2022

Bauvorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik“
Gemarkung Großörner **VORENTWURF Dezember 2021**

Hier: **frühzeitige Beteiligung** der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 jeweils (1) i.V. mit § 4a Baugesetzbuch i.d.a.F.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Mansfeld hat am 04.10.2021 mit dem Beschluss Nr. 163-05/21 SR die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik" Gemarkung Großörner eingeleitet. In der Sitzung am 07.02.2022 wurde der Vorentwurf mit Beschluss Nr. 193-01/22 SR vom Stadtrat Mansfeld gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Mit diesem ortsüblich bekanntgemachten Beschluss wird die frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1)BauGB festgelegt.

Gemäß § 4 (1) BauGB übersenden wir Ihnen als Anlage die entsprechenden Vorentwurfsunterlagen um Sie frühzeitig über die beabsichtigte Planung zu unterrichten. Gleichzeitig erfolgt in der Zeit vom 21.02.2022 bis 24.03.2022, die Offenlegung dieser Unterlagen in der Stadt Mansfeld.

Wir bitten Sie um Kenntnis- und Stellungnahme. Bitte geben Sie uns Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und/oder sonstigen Maßnahmen, soweit diese für die o.g. Bauleitplanung oder die städtebauliche Entwicklung der Stadt Mansfeld bedeutsam werden. Ihre Stellungnahme, gerne auch digital, erbitten wir bis zum

24. März.2022

an das Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR oder per E-Mail an: office@bresch-und-partner.de

Die anbei überlassenen Unterlagen stehen Ihnen im Auslegungszeitraum auf der Internetseite der Stadt Mansfeld unter www.mansfeld.eu - Bürgerservice – Bekanntmachungen zur Verfügung.

Für Rückfragen zu den Planunterlagen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.
Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im Voraus.

Mit freundlichem Gruß

M. Bresch

Dipl.-Ing. Monika Bresch

Anlage
1 Mappe Vorentwurf (Begründung, Planungszeichnung)

867- VE Anschreiben- blanko.docx