

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



LEGENDE

- geplantes Gebäude
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- Stellplätze mit vollversickerungsfähigem Oberflächenmaterial
- private Grünflächen
- Erhaltung von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise und beispielhaft)

- Gebäude
- Böschung
- Baum
- Höhenpunkt mit Höhentext
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Ausfertigung Teil C
Vorhaben- und Erschließungsplan
Mansfeld, 30.04.2024

J. Kautz
Der Bürgermeister



KARTENGRUNDLAGE

ALK Auszug Stadt Mansfeld/Stand 2020 LVermGeo LSA
www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/ B22-8016262-20
Gemarkung Mansfeld, Flur 4, Flurstück 72/1

LAGEPLAN/ GRUNDRISSKONZEPT

Hochbau
EDEKA-MIHA
Immobilien-Service GmbH



Ladenbau
EDEKA Markt
Minden-Hannover GmbH

STADT MANSFELD

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8
"Sondergebiet großflächiger Einzelhandelsbetrieb
Mansfeld, Friedensallee"

Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)

Bauherr: EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH
Wittelsbacherallee 61
32427 Minden

Maßstab:
1 : 1 000

Planverfasser: Architekt für Stadtplanung
Dipl.-Ing. Andrea Kautz

Satzung
Februar 2024